

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo : SP 13348/2023-003-Ing.Za

V Nitre dňa 06.06.2023

Titl.

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre – IČO: 00397482

Tr. A. Hlinku 2
949 76 Nitra

Vec : Stavebné povolenie



MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
oddelenie stavebného poriadku
Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 14.06.2023
V Nitre dňa 14.06.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej na Mesto Nitra dňa 06.04.2023 stavebníkom **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitra – IČO: 00397482** so sídlom **Tr. A. Hlinku 2, Nitra** (ďalej len „stavebník“), na mesto Nitra žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „**Revitalizácia experimentálneho centra výkrmnosti a výťažnosti**“ na pozemkoch parcelné číslo **1185, 1183/2, 1183/1** katastrálne územie **Chrenová**, prerokovalo v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, po jej preskúmaní podľa § 39a, ods. 3 písm. d) stavebného zákona a podľa §62 **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmena dokončenej stavby) :

„Revitalizácia experimentálneho centra výkrmnosti a výťažnosti“

v rozsahu stavby :

Stavebné objekty:

SO 01 Revitalizácia experimentálneho centra výkrmnosti a výťažnosti“:

- parc.č. 1185, 1183/2, 1183/1 k.ú. Chrenová;
- Objekty centra výkrmnosti a výťažnosti sa nachádzajú v areáli Slovenskej poľnohospodárskej univerzity, v mestskej časti Nitra – Chrenová na Akademickiej ulici,
- V súčasnosti tvorí centrum výkrmnosti a výťažnosti jeden samostatný objekt. Objekt aktuálne slúži pre účely výučby odborných predmetov študentov univerzity s pôvodným inštalovaným technologickým vybavením.
- Objekt je v súčasnosti napojený na inžinierske siete – vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizačná prípojka sú existujúce.
- Prístup na pozemok areálu je existujúci, z komunikácie ul. Nábrežie Mládeže, ktorá sa napája na existujúcu vnútroareálovú cestu SPU Nitra a zároveň aj z komunikácie ul. Botanická a aj z komunikácie ul. Akademická. Prístup k existujúcej budove centra výkrmnosti a výťažnosti je existujúci.
- Projekt rieši prestavbu a prístavbu existujúceho objektu centra výkrmnosti a výťažnosti. Pôvodný objekt prejde drobnými dispozičnými zmenami, ktoré zabezpečia prepojenie s navrhovanou prístavbou a taktiež priestorové požiadavky a náväznosti výskumného procesu. Zámerom navrhovanej výstavby je vytvoriť priestor pre študentov pre účely výučby odborných predmetov v oblasti výkrmnosti a výťažnosti.

- Dispozičné riešenie: Jedná sa o jednoduchý obdĺžnikový tvar modernizovaného objektu s prístavbou. Dispozične je navrhnutý s priestormi na 1.NP, ktoré tvoria závetrie, chodby, átrium, sklad, miestnosť upratovačky, miestnosť veterinára, umývárňu, WC, kancelária, laboratórium, laboratórium, predsieň, laboratórium, laboratórium výťažnosti, chladnička, chladiaca miestnosť, chodba, chodba, chodba, laboratórium výkrmnosti, chodba, ŠRM, šatňa, kancelária, kancelária, chodba, šatňa pracovníkov, WC, sprcha, expedícia produktov výskumnej činnosti, baliareň produktov výskumu, baliareň produktov výťažnosti, chodba, prednášková miestnosť, šatňa, WC, varňa, laboratórium finalizácie výrobkov, umývárka, sklad, laboratórium konzervácie dymom, technická miestnosť, sklad surovín a obalov, navažovňa, prednášková miestnosť, chodba, šatňa, WC, sprcha, umývárka, technická miestnosť, kancelária, šatňa, WC, sprcha, prístrešok 9,37x2,61m.
- Stavebno-technické riešenie: Búracie práce zahŕňajú vybúranie nenosných a z časti nosných priečok, okien, dverí. Tieto práce sú zrejmé z výkresovej dokumentácie. Súčasťou búracích prác bude frézovanie drážok pre potrubia a elektrické rozvody. Navrhované základové konštrukcie plošného zakladania na základových pásoch a pätkách. Jestvujúce zvislé konštrukcie v objekte sú murované, ktoré budú z časti vybúrané pre potreby dispozičných zmien. Nové obvodové konštrukcie prístavby budú z keramických tehál Porotherm 30 Profi, hrúbky 300 mm. Navrhované nosné vnútorné konštrukcie prístavby sú z keramických tehál Porotherm 25 Profi, hrúbky 250 mm. Vnútorné nenosné deliace priečky sú navrhnuté z keramických tehál Porotherm 14, hrúbky 150 mm. Vnútorné nosné steny budú stužené železobetónovými stĺpmi 250/250 mm. Stropné konštrukcie prístavby sú montované zo stropných železobetónových predpäťých prefabrikátov a polomontované, zo stropných predpäťých železobetónových nosníkov a stropných vložiek s dobetónávkou rebier v celkovej hrúbke 250 mm. Jestvujúce stropy ostávajú bez zmien. Pôvodná strecha je plochá a bude ponechaná. Navrhovaná strecha prístavby bude vyhotovená nad prefabrikovanými stropnými panelmi, bude plochá s atikou a s vrchnou vegetačnou vrstvou z rozchodníka. V plochej streche budú osadené strešné svetlíky. Obvodové murivo bude zateplené, Osvetlenie objektu bude cez okenné otvory a strešné svetlíky.
- Parkovacie miesta zostávajú nezmenené.
- Lapač tukov je existujúci.
- Vykurovanie bude zabezpečené dvoma navrhovanými tepelnými čerpadlami.
- Ako zdroj požiarnej vody je navrhovaná požiarňa nádrž o objeme 35 m³.

osadenie objektu :

Ia. osadenie stavby hydraulického laboratória od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti 15,425 m od hranice pozemku parc.č. 1173 k.ú. Chrenová;
- vo vzdialenosti 15,425 m od hranice pozemku parc.č. 1182/1 k.ú. Chrenová;
- vo vzdialenosti 2,000 m od hranice pozemku parc.č. 1183/1 k.ú. Chrenová;
- ostatné susedné pozemky nie sú v protiľahlom smere toho času zastavané stavbami;

Ib. osadenie stavby od stavieb na susedných pozemkoch :

- vo vzdialenosti 11,800 m, časť prístavby od stavby Stajní na pozemku parc.č. 1184 k.ú. Chrenová;
- vo vzdialenosti 8,620 m, časť pôvodnej stavby od stavby Stajní na pozemku parc.č. 1184 k.ú. Chrenová;
- vo vzdialenosti 22,380 m od rozostavanej stavby archívu na pozemku parc.č. 1182/2 k.ú. Chrenová;
- vo vzdialenosti 11,180 m od stavby Krytej jazdiarne na pozemku parc.č. 1183/3 k.ú. Chrenová;
- ostatné susedné pozemky nie sú v protiľahlom smere toho času zastavané stavbami;

Ic. výškové osadenie stavby :

- atika plochej strechy budovy je vo výške 4,150 m a 3,900 m od ± 0,000=úroveň podlahy existujúcej časti experimentálneho centra;

parcelné číslo: **1185, 1183/2, 1183/1;**

ku ktorým má: **parc.č. 1185, 1183/2, 1183/1** stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 922;

katastrálne územie: **Chrenová;**
charakter stavby: **stavba trvalá;**
účel stavby: **pozemná stavba – nebytová stavba– SO 01 – budova pre školstvo a vzdelávanie;**

s termínom dokončenia: **do 36 mesiacov** od začatia výstavby.

Nakoľko je navrhovaná stavba umiestnená v uzatvorenom priestore existujúcich stavieb a nemení sa vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa územné rozhodnutie o umiestnení vyššie citovanej stavby **nevyžaduje**.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby „Revitalizácia experimentálneho centra výkrmnosti a výťažnosti“ (zmeny dokončenej stavby) sa stanovujú tieto p o d m i e n k y :

1. Stavba je umiestnená na pozemku parcela č. 1185, 1183/2, 1183/1 k.ú. Chrenová;
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníkov, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku;
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN;
5. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom;
6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka;
7. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru; ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase;
8. Stavba bude zrealizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním a stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d);
9. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebníci sú povinní viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
10. Stavebníci sú povinní umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavba nesmie byť začatá skôr , kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zák. č.71/1967 Zb./.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
13. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia prípadne o vydanie skúšobnej prevádzky / § 79 stavebného zákona /, ku ktorému stavebník predloží, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov (certifikáty) a zdokladujú splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

14. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15. Podmienky dotknutých orgánov :

15.01.- Krajský pamiatkový úrad v Nitre č.j. KPUNR-2022/1862-2/4850/NIK zo dňa 20.01.2022 :

1) V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2) Krajský pamiatkový úrad Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov alebo nálezísk a vzhľadom na preukázaný celkový charakter stavby určuje stavebníkovi podmienku oznámenia zisteného archeologického nálezu najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Krajský pamiatkový úrad Nitra následne vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

15.02.-Okresný úrad Nitra, č.j. OSZP3-2022/01 0359 - F43 zo dňa 18.01.2022 :

1) Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

2) Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

3) Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).

4) Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

15.03.- Okresný úrad Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2023/0 17995-002 zo dňa 08.03.2023 :

1) Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve).

2) Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a pod.) pri napájaní sa do verejných rozvodných sietí (kanalizácia, vodovod a pod.).

3) Predložený zámer nerieši výstavbu vodných stavieb.

15.04.-Okresný úrad Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2023/018000-002 zo dňa 23.02.2023 :

1) Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska

2) Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas

príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny .

3) Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

4) Od 1. II. 2005 vstúpil do platnosti zákon Č. 479/2005 Z. z., ktorý mení a dopĺňa zákon Č. 543/2002 Z. z., v časti vydávania vyjadrení podľa § 9 ods. 3 nasledovne: "V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie podľa ods. 1 písm. c/ až f vyžaduje, ak sa rozhodnutie týka činností za hranicami zastavaného územia obce". Z uvedeného vyplýva, že k Vašej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému povoleniu "Revitalizácia experimentálneho centra výkrmnosti a vyťažnosti", v k. ú. Chrenová, na pozemkoch reg. "C" s par. Č. 1185, 1183/2 (zastavaná plocha a nádvorie) a par. Č. 1183/1 (ostatná plocha), s aktuálnym umiestnením pozemkov v intraviláne Mesta Nitra (www.katasterportal.sk). sa záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.

15.05.- Okresný úrad Nitra, č.j. OÚ-NR-OKR/20220 I 0584-2 zo dňa 25.01.2022 :

1) Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Nitra dospel k záveru, že k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí, s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

15.06.- Ministerstvo Obrany SR, Úrad správy majetku štátu, č.j. SEMaI-ELI3/2-1-150/2022 zo dňa 26.11.2020 :

1) Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Revitalizácia experimentálneho centra výkrmnosti a vyťažnosti“, v meste Nitra, okres Nitra.

2) V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

15.07.- ORHaZZ Nitra, č.j. ORHZ-NRI-2023/000345-002 , zo dňa 13.03.2023 :

1) S projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

15.08.- Technická inšpekcia, a.s., č.j. 1183/4/2023, zo dňa 16.03.2023 :

1) Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2) Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4. a čl. 11.2. nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)

3) Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, alebo padajúcich predmetov, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)

4) Vo vyučovacom priestore musí byť umiestnený najmenej jeden výtok pitnej vody, riešte v súlade s § 51 ods. 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

5) Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

6) Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)

7) Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

8) Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Elektrické zariadenie – A/g" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a §14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

8) Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Elektrické

zariadenie – A/g" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

9) Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - Tlakové zariadenie, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

10) Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia vykurovania je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

11) Pracovné prostriedky stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

12) Pred uvedením strojových zariadení, uvedených v časti Technológia, do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

15.9.- RÚVZ Nitra č.j. HDMIA/2022/00465, zo dňa 31.01.2022 :

1) Odpadové látky vznikajúce pri prevádzke majú charakter komunálnych odpadov, ktoré budú zmluvne vyvážené v rámci pravidelného vývozu komunálneho odpadu.

2) Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh na územné a stavebné konanie stavby "Revitalizácia experimentálneho centra výkrmnosti a výťažnosti SPU v Nitre", parc. č. 1185, 1183/2, 1183/1, k. ú. Chrenová spĺňa požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia.

15.10.- Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra č.j. 87/2022, zo dňa 09.02.2022 :

1) V dokumentácii musia byť zohľadnené všetky hygienické a veterinárne požiadavky už pri dispozičnom riešení objektov tak, aby bola dodržaná zásada priestorového oddelenia čistej a nečistej časti prevádzky, aby nedochádzalo ku krížovej kontaminácii tokov surovín, hotových výrobkov a pohybu pracovníkov. Prevádzkareň musí spĺňať všetky príslušné hygienické požiadavky na infraštruktúru, vybavenie a zariadenia.

2) Prevádzkareň musí spĺňať všetky všeobecné požiadavky na infraštruktúru, vybavenie a zariadenia pre vykonávanie príslušnej činnosti/činností podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 13/zv. 34) a tiež všetky príslušné osobitné hygienické požiadavky na infraštruktúru, vybavenie a zariadenia pre vykonávanie príslušnej činnosti/činností podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 z 29. apríla 2004, ktorým sa ustanovujú osobitné predpisy pre potraviny živočíšneho pôvodu (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 3/zv. 45) v platnom znení.

3) RVPS Nitra ako orgán úradnej kontroly, príslušná podľa ustanovení § 8 ods. 3 písm. b) a § 44 ods. 1 písm. e) zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov vydáva záväzný posudok na základe vyžiadania v územnom konaní, stavebnom konaní, kolaudačnom konaní, ak sa to týka stavieb na výrobu, spracovanie alebo skladovanie potravín živočíšneho pôvodu.

4) Úprava povrchov, vnútorných stien, konštrukcií, podlahy, profily dverí musia byť z materiálov certifikovaných pre potravinárske stavby, hygienicky a zdravotne nezávadné. Povrchy musia byť ľahko čistiteľné, umývateľné a dezinfikovateľné.

5) V časti 3 údaje o technologickom vybavení stavby, popis technológie výskumu výkrmnosti zvierat, Výkrmnosť hovädzieho dobytku - výskum, výkrmnosť ošípaných, výkrmnosť oviec nie je kompletne popísaná, nezahrňuje opisy všetkých úkonov a činností, ako: prehliadka zvierat post mortem, špecifikácia veku HD, fixácia zvierat, vykrvenie zvierat, zdravotné značky, umývanie resp. čistenie zvierat, omračovanie, obáranie ...)

6) V časti 4 -Zabezpečenie budúcej prevádzky 4.2. je nedostatočný chýbajúci popis týkajúcich sa odpadov, VŽP- kategórií...

15.11.- Okresný úrad Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2022/041997-002 zo dňa 14.09.2022 :

1) Uvedená činnosť nie je predmetom pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

15.12. - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta č.j. 716/2022 zo dňa 18.1.2022

1) Z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná stavba v zmysle ÚPN mesta Nitra umiestnená v lokalite so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a komunikácií. /požadovaný podiel zelene na teréne 20%/

2) Úpravu plôch a priestranstiev v okolí navrhovanej stavby žiadame navrhnúť podľa samostatného projektu sadových úprav odsúhlaseného Odborom životného prostredia MsÚ Nitra. Nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.

3) Stavebný objekt žiadame riešiť z materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou fasády.

4) Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení.

16. Ďalšie podmienky :

16.1 - pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom. Pri konaní o uvedení investície do užívania požadujeme dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou vznikli;

16.2 - pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

16.3 - pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnym odpadom (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu);

16.4 - podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania;

16.5- pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení k ich vytyčeniu, pri zásah do mestskej komunikácie alebo verejného priestranstva je stavebník povinný realizovať na základe príslušného povolenia;

17. Z o z n a m účastníkov konania :

- Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Tr. A. Hlinku 2, Nitra, Ing. Peter Candrák, Hurbanova 2, 953 01 Zlaté Moravce, Mesto Nitra.

18. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania :

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.04.2023 podal stavebník: **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitra** – IČO: 00397482 so sídlom **Tr. A. Hlinku 2, Nitra** (ďalej len „stavebník“), na mesto Nitra žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „**Revitalizácia experimentálneho centra výkrmnosti a výťažnosti**“ na pozemkoch parcelné číslo **1185, 1183/2, 1183/1** katastrálne územie **Chrenová**.

Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámením č. SP 13348/2023-002-Ing.Za zo dňa 04.05.2023 v súlade s § 61 ods. 1 a § 61 ods. 3 a ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona mohli oznámiť dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené. Účastníci stavebného konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie lehoty a ani v stanovenej lehote neoznámili žiadne nové stanoviská k povolovanej stavbe. Stavebník predložil spolu so žiadosťou ich súhlasné vyjadrenia a stanoviská. Podmienky všetkých dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Stavebník je pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povinný dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povolovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povolovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä :

- súlad predloženej PD s územným plánom Mesta Nitra;
- splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného

prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ustanovených stavebným zákonom;

- zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby, vybudovanie technického a iného vybavenia stavby potrebného na riadne užívanie stavby;
- spôsob uskutočňovania stavby;

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a podmienky, ktoré dotknuté orgány v konaní uplatnili preniesol do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania zistil, že žiadosť o stavebné povolenie spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra, ktorá bola schválená uznesením MZ v Nitre, č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a VZN č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a regulatívmi z konceptu ÚPN – CMZ a s doplnkami č. 6 schválené uznesením č. 264/2018-MZ zo dňa 13.9.2018 a dodatkom č. 6 k VZN mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry prijatým uznesením č. 265/2018 MZ zo dňa 13.9.2018 s účinnosťou od 21.10.2018.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- 2 x PD stavby;
- kópia z katastrálnej mapy;
- list vlastníctva č.922;
- vyjadrenie Mesta Nitra, UHA, č.j. 716/2022 zo dňa 18.1.2022;
- oznámenie RUVZ Nitra č.j. HDMIA/2022/00465, zo dňa 31.01.2022;
- záväzné stanovisko KPÚ v Nitre, č.j. KPUNR-2022/1862-2/4850/NIK zo dňa 20.01.2022;
- stanovisko ORHaZZ v Nitre č.j. ORHZ-NRI-2023/000345-002 , zo dňa 13.03.2023;
- vyjadrenie OÚ v Nitre č.j. OSZP3-2022/01 0359 - F43 zo dňa 18.01.2022;
- vyjadrenie OÚ v Nitre č.j. OU-NR-OSZP3-2023/0 17995-002 zo dňa 08.03.2023.;
- vyjadrenie OÚ v Nitre č.j. OU-NR-OSZP3-2023/018000-002 zo dňa 23.02.2023;
- vyjadrenie OÚ v Nitre č.j. OÚ-NR-OKR/20220 I 0584-2 zo dňa 25.01.2022;
- vyjadrenie Ministerstva Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,č.j.SEMaI-ELI3/2-1-150/2022 zo dňa 26.11.2020;
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., č.j. 1183/4/2023, zo dňa 16.03.2023;
- vyjadrenie Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra č.j. 87/2022, zo dňa 09.02.2022;
- vyjadrenie OÚ v Nitre č.j. OU-NR-OSZP3-2022/041997-002 zo dňa 14.09.2022;
- Prehlásenie investora ku existencii resp. neexistencii sietí zo dňa 17.04.2023
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Marek Hattas
primátor mesta

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "

Doručí sa – k stav. povoleniu č.j. SP 13348/2023-003-Ing.Za– 06.06.2023 :

1. Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Tr. A. Hlinku 2, Nitra
2. Ing. Peter Candrák, Hurbanova 2, 953 01 Zlaté Moravce
3. Mesto Nitra – p. primátor

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63, Nitra
2. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01, Nitra
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11, Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Krízového riadenia, Štefánikova 69, Nitra
6. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 1552/3, 949 01, Nitra
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01, Nitra
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 01, Nitra